

신탁 부동산 공매 공고

1. 공매부동산의개요 및 최저입찰금액(일괄매각)

소재지 : 경기도 고양시 일산동구 설문동

(단위 : m², 원)

번호	지번	지목	면적 (m ²)	용도지역	최저입찰금액		
					1회차	2회차	3회차
1	755-1	전	6,530	생산관리지역	17,000,000,000	15,300,000,000	13,770,000,000
2	755-10	전	532	생산관리지역			
3	755-11	전	532	생산관리지역			
4	755-12	전	550	생산관리지역			
5	755-13	전	193	생산관리지역			
6	755-14	전	520	생산관리지역			
7	755-15	전	332	생산관리지역			
8	755-16	전	107	생산관리지역			
9	755-17	전	757	생산관리지역			
10	755-18	전	449	생산관리지역			
11	755-19	전	495	생산관리지역			
12	755-20	전	396	생산관리지역			
13	755-21	전	532	생산관리지역			
14	755-22	전	532	생산관리지역			
15	755-23	전	532	생산관리지역			
16	755-24	전	532	생산관리지역			
17	755-25	전	532	생산관리지역			
18	755-26	전	532	생산관리지역			
19	755-27	전	532	생산관리지역			
20	755-28	전	532	생산관리지역			
21	755-29	전	609	생산관리지역			
22	755-30	전	513	생산관리지역			
23	755-31	전	534	생산관리지역			
24	755-32	전	27	생산관리지역			
25	755-33	전	447	생산관리지역			
26	755-34	전	330	생산관리지역			
27	755-35	전	304	생산관리지역			
28	755-36	전	75	생산관리지역			
29	755-37	전	471	생산관리지역			
30	755-38	전	81	생산관리지역			
31	755-41	전	73	생산관리지역			
32	755-42	전	15	생산관리지역			
33	755-43	전	170	생산관리지역			
34	755-6	임야	280	생산관리지역			
35	755-7	전	68	생산관리지역			
36	755-8	전	504	생산관리지역			
37	755-9	전	532	생산관리지역			
38	756-1	전	237	생산관리지역			
39	756-2	구거	28	생산관리지역			
40	756-4	구거	70	생산관리지역			
41	756-5	구거	50	생산관리지역			
42	756-6	구거	92	생산관리지역			
43	756-74	임야	2,052	생산관리지역			
44	756-76	도로	154	생산관리지역			
45	756-10	전	678	생산관리지역			
46	756-33	전	7	생산관리지역			
47	719-27	전	12	생산관리지역			

※ 본건 지상에 제시의건물이 소재하고 있으니 구매 목적부동산 및 구매관련 세부내역은 당사에서 확인하여야함

2. 입찰일시

구분	입찰일자	시간	회차별차감율
1회차	2013년 09월 02일	10:00	10%
2회차		11:00	10%
3회차		14:00	10%
4회차	2013년 09월 03일	10:00	10%
5회차		11:00	10%
6회차		14:00	10%

3. 구매장소 : 서울특별시 강남구 삼성동 142-43 삼성금융플라자 20층 회의실
국제신탁(주) 문의처 : 02) 6202-3046

4. 입찰방법 : 일반경쟁입찰(단독응찰도 유효)

- 1) 구매예정이 이상 최고 입찰자(개인, 기업 혹은 집단)에게 낙찰한다.
- 2) 최고가 동일 입찰이 2인 이상의 경우 즉시 추첨으로 낙찰자를 결정함.
- 3) 입찰보증금 : 입찰금액의 5% 이상 현금 또는 금융기관 및 우체국 발행 자기앞수표(단, 추심료 별도 납부)를 입찰서에 동봉 제출
- 4) 구매 유찰시, 유찰후 익일 오전 9시부터 마지막 최저 입찰가격 이상으로 수의계약이 가능하며, 그 기간은 2013년 9월 30일 오후 5시까지임. 수의계약의 경우도 구매광고대로 계약금은 5%, 잔금납부일은 계약체결일로 부터 60일 내로 함.

5. 입찰서류

- 1) 공통 : 입찰서(당사 소정 양식)
대리인의 경우는 위임장 및 대리인 신분증, 도장 지참
- 2) 법인 : 법인 인감증명서, 법인 등기부등본 각 1부
- 3) 개인 : 인감증명서, 주민등록등본 각 1부

6. 계약체결

- 1) 낙찰자는 낙찰과 동시에 당사 소정의 매매계약서로 계약을 체결하여야 하며 (단, 입찰보증금은 매매계약금으로 대체) 낙찰 익일 17:00까지 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 당사 신탁원본으로 귀속됩니다. (단, 낙찰 후 관계 법령에 의거 매매계약이 이루어지지 않을 경우 그 낙찰은 무효로 하여 이자없이 입찰보증금을 반환합니다.)
- 2) 매매계약 체결 후 60일 내에 잔금을 납부하여야 합니다.
- 3) 소유권이전 등기 비용과 책임은 매수인이 부담합니다.

7. 유의사항

- 1) 구매부동산의 현황과 공법규제 사항 등의 일체를 응찰자가 사전 파악하여 응찰하시기 바랍니다.
- 2) 토지사용승락, 인도, 명도(임대차포함) 및 철거, 건축주 명의변경, 시공사 명의변경 등은 매수인 책임으로합니다.
- 3) 구매부동산에 부과된 제세공과(연체된 일체의 제세공과 및 관리비포함)는 매수인이 부담합니다.
- 4) 매수자는 구매 부동산의 현황대로 인수합니다.
- 5) 응찰자는 구매광고, 입찰자 준수사항(입찰 전 당사 비치), 매매계약서 등 입찰에 필요한 사항을 완전히 이해한 것으로 간주합니다.
- 6) 입찰당일 입찰장에는 입찰서류, 입찰보증금을 지참한 입찰 희망자만 입장할 수 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 7) 매도자는 매각부동산에 관한 다음 각호에 열거하는 사항에 대하여는 책임을 지지 아니하므로, 응찰자는 반드시 사전에 파악하여 응찰하시기 바랍니다.
 - ① 매각부동산의 현황과 공부상 수량의 차이 및 물적 하자
 - ② 법률상 원인무효로 인한 권리상실 내지 권리제한
 - ③ 행정상(환지, 징발, 개발제한, 기타 모든 도시계획) 권리제한
 - ④ 권리의 일부가 타인에게 속함으로써 받는 권리의 제한
 - ⑤ 등기부상 목록과 현황과의 상이
 - ⑥ 천재 또는 비상사태로 인한 피해
 - ⑦ 민법 제569조 내지 581조에 정한 매도자의 담보책임
- 8) 본 공고는 신탁관계인의 사정에 따라 변동될 수 있으니 구매 참가 전에 꼭 확인하시기 바랍니다
- 9) 본 신탁재산은 개별 매각하지 않는다.
- 10) 공동입찰의 경우 입찰자간 협의로 필지를 분배하여 독자취득할 수 있다.

11) 공매 필지 중 설문동 755-38 등 일부 필지에 토지교환약정이 존재하며, 이와 관련한 토지사용승락이 있었음. 이에 대하여 매수인의 부담으로 매각함

12) 본 공매의 처분신탁계약은 우선수익자(질권 설정 포함)에 대하여 신탁 원부 등기 사항과 차이가 있습니다.